

## Dom na sprzedaż - Kalisz (Numer oferty: 260)



Numer oferty: 260

Cena: 1990000 PLN

Powierzchnia: 400m<sup>2</sup>

Liczba pokoi: 5

Lokalizacja: Polska/Wielkopolskie/Kalisz



## Opis

---

Luksusowa nieruchomość zlokalizowana na bardzo spokojnym podkaliskim osiedlu, w pobliżu lasów a jednocześnie doskonale skomunikowanym z centrum miasta. Dom o powierzchni 400m<sup>2</sup> na posesji o powierzchni 1000m<sup>2</sup> został zbudowany w 2014 roku z wyjątkową dbałością o szczegóły i pomyślany w taki sposób, by zapewnić mieszkańcom poczucie komfortu i prestiżu. Wszystkie użyte zarówno do budowy jak i wykończenia wnętrz materiały są najwyższej jakości - mamy tutaj zarówno najlepszej jakości marmury, granity, onyks jak i egzotyczne gatunki drewna pokrywające podłogi czy materiałowe tapety pokrywające ściany. Luksusowe materiały wykończeniowe, połączone z najnowszą technologią, przez co dom jest nie tylko wyjątkowo stylowy ale również bardzo nowoczesny. Parter domu zajmuje reprezentacyjny salon z wyjściem na taras, wyposażony w przepiękny kominek obłożony onyksem, granit stal galaxy oraz egzotyczne drewno na podłodze, materiałowe tapety pokrywające ściany a dopełnieniem są meble firmy Kler. Salon połączony jest z aneksem jadalnym oraz otwartą kuchnią z meblami firmy Rust z wyspą z granitowymi blatami. W meblach kuchennych zabudowany jest telewizor, ekspres do kawy, kuchnia mikrofalowa, zmywarka, kuchnia indukcyjna, elektryczny kosz na śmieci. Są tu również dwie wygodne sypialnie, jedna z nich z własną łazienką, wc dla gości, garderoba, spiżarnia oraz hall. Część mieszkalna została dyskretnie połączona z częścią gospodarczą domu, czyli dużym garażem na dwa auta, pralnią oraz kotłownią. Ciepło w tej wyjątkowej nieruchomości zapewnia podłogowy system ogrzewania z systemem rekuperacji, połączony z niezawodnym piecem gazowym, natomiast w lecie komfortową temperaturę zapewnia klimatyzacja oraz rolety zewnętrzne z napędem elektrycznym na wszystkich oknach. Piętro domu to dwie komfortowe sypialnie, dwie garderoby, pokój kąpielowy, pomieszczenie gospodarcze oraz hall z wyjątkowymi schodami pokrytymi marmurem white tiger i podświetlonymi w technologii LED. Jest możliwość przearanżowania domu i wydzielenia większej liczby pokoi. Dopełnieniem poczucia pełnego luksusu jest w pełni zautomatyzowana sala kinowa z profesjonalnym projektorem i elektrycznie rozsuwanym ekranem. Dom wyposażony jest w cały szereg systemów zapewniających komfort i bezpieczeństwo, jak: stacja uzdatniania wody, monitoring, odkurzacz centralny.

W nieruchomości zadbano również o centrum relaksu z basenem zewnętrznym (wyposażonym w filtry), sauną oraz jacuzzi.

Dom otoczony jest zadbanym ogrodem z systemem nawadniania oraz miejscem do grillowania i odpoczynku - w ogrodzie granitowy kominek. Całość otoczona solidnym ogrodzeniem z cegły klinkierowej.

Istnieje możliwość przyjęcia w rozliczeniu mniejszego domu lub mieszkania.

Zapraszam do kontaktu.

Darek 511-167-313

Licencja zawodowa 17060 Dagmara Jeżyk. Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

