



niezwykle urokliwy dom wolnostojący, os.
 Rypinek - Kalisz 191.00 m²

Cena: **940000.00 zł**

Numer oferty:	65/D/SD
Ilość pięter:	2
Powierzchnia:	191.00 m ²
Rok budowy:	2003
Materiał:	cegła

Na sprzedaż urokliwy dom o powierzchni użytkowej 191 m² (mieszkalnej 150 m²), na działce 486 m² przy ul. Malaperta w Kaliszu. Budynek trzykondygnacyjny, o ciekawym rozkładzie pomieszczeń. Układ domu: na wysokim parterze znajduje się korytarz, otwarty salon (z kominkiem z kafli z XVII wieku - z kominka rozprowadzenie ciepła na parter i drugą kondygnację), garderoba i kuchnia. Na pierwszej kondygnacji mały korytarz, 3 sypialnie (jedna z wyjściem na duży balkon), łazienka z wanną. Na drugiej kondygnacji otwarta przestrzeń (parkiet dębowy Barlinek), łazienka z prysznicem. Na trzeciej kondygnacji: przestrzeń pozostająca do własnej aranżacji.

Budynek posiada garaż i dwa pomieszczenia gospodarcze, pralnie na poziomie zero oraz małą piwnicę. Schody wejściowe z granitu. Wejście do garażu i na froncie budynku wyłożone kostką granitowa. Elewacja wykonana w 2022/23, okna plastikowe. Drzwi wewnętrzne i podłogi drewniane. Nieruchomość o niezwykle ciepłym klimacie, z dużym potencjałem. Zachęcam do zapoznania się z tą wyjątkową ofertą.

Cena 940.000 zł

Polecam, Dagmara 501 68 48 17

Licencja zawodowa 17060 Dagmara Jeżyk. Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Prowizja dla biura według aktualnego cennika.



