



Mieszkanie na sprzedaż - Kalisz, Dobrzec ,  
Aleja Kard. Stefana Wyszyńskiego , 44.0 m<sup>2</sup>

Cena: **359000.00 zł**

Numer oferty:	MS/3/23
Piętro:	3
Ilość pięter:	2
Powierzchnia:	44.0 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi:	2 pokoje
Materiał:	cegła

Na sprzedaż bardzo słoneczne i przytulne mieszkanie 2 pokojowe z balkonem o powierzchni 44m<sup>2</sup>, zlokalizowane na III piętrze niskiego, bardzo zadbanego bloku z cegły (lata 90te), na lubianym osiedlu Dobrzec w Kaliszu. Mieszkanie w pełni rozkładowe z dwustronną ekspozycją okien. Rozkład: wejście z klatki schodowej do sporego przedpokoju z którego prowadzi wejścia do wszystkich pomieszczeń. Na lewo z przedpokoju wejście prowadzi do przestronnego pokoju dziennego z wyjściem na zadbany balkon. Po lewej stronie przedpokoju wejścia do sypialni oraz oddzielnej kuchni, na wprost łazienka z oknem. Standard: okna PCV, ściany wygładzone, na podłogach w całym mieszkaniu mozaika parkietowa w dobrym stanie, w łazience gresy. W kuchni meble na wymiar z zabudowanym AGD( płyta indukcyjna, zmywarka, piekarnik, lodówka), w łazience (remont 10 lat temu) kabina prysznicowa, bidet. W przedpokoju szafa w zabudowie i liczne schowki. Mieszkanie bardzo zadbane, nie wymaga większych nakładów.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska

Forma własności-spółdzielcza własność bez księgi wieczystej. Czynsz administracyjny regulowany, przy zameldowanych 2 osobach na poziomie ok. 550zł/mc. Blok ocieplony o bardzo zadbane, czysta klatka schodowa, spokojne sąsiedztwo. W okolicy szkoła, przedszkole, ryneček, sklep Aldi, przystanki autobusowe, plac zabaw. Liczne miejsca parkingowe wokół bloku.

Cena mieszkania 359tys.zł

Polecam i zapraszam na prezentację.

Dariusz Staniewski licencja 20021 tel. 511 167 313

Jednorazowa prowizja dla biura za obsługę wg cennika.

Licencja 16070 Dagmara Jeżyk Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego