



Lokal na sprzedaż - Biskupiec, Tadeusza  
Kościuszki

Cena: **3300000.00 zł**

Numer oferty:

LS/1697

Wyjątkowa nieruchomość VILLA SOPHIA, znajdująca się w województwie warmińsko - mazurkim, w miejscowości Biskupiec.

Nieruchomość przeszła gruntowny remont, przeprowadzony w oparciu o opracowania i wytyczne konserwatorskie. Remont obejmował m.in. wymianę elewacji, stolarki drzwiowej i okiennej, wszystkich instalacji i dachu. Modernizacja budynku przywróciła mu dawną świetność, dzięki której otwierają się duże możliwości adaptacji obiektu dla nowego Właściciela.

Budynek składa się z 4 kondygnacji:

Piwnica: 40 m<sup>2</sup>, wysokość 210 cm,

Parter: dwa lokale o powierzchni 53 m<sup>2</sup> i 61 m<sup>2</sup>,

Piętro: dwa lokale o powierzchni 42 m<sup>2</sup> i 62 m<sup>2</sup>,

Poddasze: 52 m<sup>2</sup>, po podłodze 82 m<sup>2</sup>.

Każdy z lokali ma wyodrębnioną odrębną księgę wieczystą. Lokale na piętrze zostały w pełni wykończone oraz urządzone jako apartamenty na wynajem i z powodzeniem funkcjonują na Booking, zbierając same pozytywne opinie od odwiedzających Villę Spohia gości (<https://www.booking.com/hotel/pl/villa-sophia.pl.html>).

Właściciel udostępni pełną dokumentację dotyczącą prowadzonej działalności, może także, na podstawie odrębnych uzgodnień, zajmować się obsługą obiektu na rzecz Nabywcy.

Pozostałe lokale można także zaadaptować na cele turystyczne, usługowe lub mieszkalne.

W budynku zainstalowana jest klimatyzacja (odrębna dla każdego lokalu) oraz rozprowadzona została infrastruktura internetowa, alarmowa (samodzielna dla każdego lokalu) i system ppoż. Wszystkie lokale mają założone podliczniki na media.

Działka jest ogrodzona, oświetlona i monitorowana. Za budynkiem znajduje się parking na 10 samochodów, na terenie posesji postawiono również drewnianą balie.

Istnieje możliwość zakupu terenu okalającego nieruchomość.

Na zlecenie Właścicieli został sporządzony operat nieruchomości potwierdzający jej wartość finansową.

Cena: 3.300.000 zł

Polecam! Anna 501 471 146

Licencja zawodowa 17060 Dagmara Jeżyk. Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości