



Komfortowe mieszkanie 2 pokojowe 47,5m<sup>2</sup> z tarasem Kalisz Korczak Park - Kalisz 47.50 m<sup>2</sup>

Cena: **509000.00 zł**

Numer oferty:	22/23
Piętro:	1
Ilość pięter:	4
Powierzchnia:	47.50 m <sup>2</sup>
Rok budowy:	2019

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie 2 pokojowe o powierzchni 47,5m<sup>2</sup> zlokalizowane na I piętrze nowego bloku na osiedlu Korczak Park w Kaliszu. Mieszkanie przestronne, zaprojektowane przez architekta wnętrz, bardzo funkcjonalne. Dużym atutem jest ogromny taras. Rozkład: wejście z klatki schodowej do dużego przedpokoju wyposażonego w liczne szafy na wymiar. Przedpokój łągodnie łączy się z częścią dzienną: przestronnym pokojem z aneksem kuchennym z którego ogromne 3 skrzydłowe drzwi balkonowe prowadzą na taras. Łazienka z wc z wanną. Z przedpokoju osobne wejście prowadzi również do zacisznej sypialni z szafą w zabudowie. Standard: kuchnia wyposażona w meble na wymiar z zabudowanym AGD (płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, chłodziarko-zamrażarka), na podłogach wysokiej klasy gresy oraz panele podłogowe. Sufity podwieszane z podświetleniem led w salonie, przedpokoju oraz łazience. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska. Istnieje możliwość dokupienia miejsca w garażu podziemnym w cenie 40tys.zł. Blok wyposażony w nowoczesną windę. Na terenie osiedla wydzielone 20 ogólnodostępnych miejsc parkingowych wyłącznie dla mieszkańców. Stan prawny uregulowany, forma własności: własność z księgą wieczystą. Czynsz do wspólnoty regulowany na poziomie ok. 500zł/mc.

Mieszkanie obecnie wynajmowane, dostępne od czerwca 2024r.

Polecam i zapraszam na prezentację tego pięknego mieszkania.

Dariusz Staniewski licencja zawodowa 20021 tel. 511 167 313

Prowizja za obsługę biura wg aktualnego cennika

Nasz doradca finansowy pomoże Państwu w procedurze kredytowej.

Licencja zawodowa 17060 Dagmara Jeżyk. Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.



