



Ładny domek w sielskiej okolicy - Kuszyn
Kuszyn 162.00 m²

Cena: **575000.00 zł**

Numer oferty:	36sd
Ilość pięter:	2
Powierzchnia:	162.00 m ²
Rok budowy:	2011
Materiał:	cegła

Polecam do sprzedaży dom parterowy z zagospodarowanym poddaszem o powierzchni użytkowej 87m² znajdujący się na zagospodarowanej działce w małej miejscowości odległej od Kalisza 20km (kierunek Żelazków).

Budynek oddany do użytku w 2011 roku, zbudowany z cegły, ocieplony, pokryty tynkiem szlachetnym.

Na dachu znajduje się blachodachówka.

Parter budynku składa się z salonu z wyjściem na taras, dwóch sypialni, niezależnej kuchni oraz łazienki (wanna i prysznic) połączonej z w-c oraz dużego holu z przedsionkiem.

Górna powierzchnia domu jest w stanie surowym z możliwością adaptacji według własnego uznania.

Budynek niepodpiwniczony, posiada strych.

Ogrzewanie piecem na eco-groszek.

W bryle budynku znajduje się garaż o powierzchni 15m² oraz kotłownia.

Działka kształtna, całkowicie ogrodzona w brama wjazdową wyposażoną w automat.

W pobliżu posesji znajduje się przedszkole, żłobek oraz szkoła.

Wjazd do domu bezpośrednio z asfaltowej drogi gminnej, blisko do przystanku autobusowego z dogodnym dojazdem do miasta.

Istnieje możliwość dokupienia łączonej działki o powierzchni 3369m² w cenie 45zł/m²

cena 575 000 zł do negocjacji

Oferta skierowana do osób szukających niedużego domu w wiejskich klimatach lub osób prowadzących nieuciążliwe działalności.

Wolne od zaraz.

Zapraszam na prezentacje.

Małgorzata 501 470 070

Licencja 16070-Dagmara Jeżyk

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego