



Lokal na sprzedaż - Kalisz, Zagorzynek

Cena: **4490000.00 zł**

Numer oferty:

LS/1921SK

Sprzedam teren inwestycyjny z działką w całości ogrodzoną, na której znajdują się 2 hale magazynowe oraz lokal biurowo-użytkowy. Całkowity metraż lokali 1650m<sup>2</sup> usytuowane na działce o powierzchni 4000m<sup>2</sup>

Na terenie obecnie działa dobrze prosperująca firma spożywcza, co stanowi dodatkowy atut dla potencjalnego nabywcy.

Budynek użytkowy o pow. 150m<sup>2</sup> jest w idealnym stanie, wyposażony w klimatyzację, monitoring oraz witrynowe okna. Na parterze znajduje się przestronny hol oraz 2 pomieszczenia biurowe, toaleta oraz przejścia do hal produkcyjnych. I piętro stanowią trzy pomieszczenia biurowe. Całość wykończona w wysokim standardzie, ogrzewanie gazowe,

Dwie hale magazynowe o wysokości do 5 metrów obecnie prowadzona działalność produkcyjna. O podobnym układzie pomieszczeń : duża otwarta przestrzeń produkcyjna, toalety, szatnie i magazyny.

Lokalizacja terenu jest bardzo atrakcyjna, co sprawia, że jest to idealna inwestycja dla przedsiębiorców poszukujących miejsca do rozbudowy swojego biznesu.

Zainteresowanych serdecznie zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na spotkanie w celu obejrzenia terenu.

Cena 4490 000 zł

Polecam!

Iza 501 729 896

Jednorazowa prowizja dla biura wg aktualnego cennika. Licencja 16070 Dagmara Jeżyk. Zapraszamy również na bezpłatną konsultację z Naszym Ekspertem finansowym. Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Liczba pomieszczeń: 7