



komfortowe mieszkanie z ogrodem przy ul.  
Spacerowej - Kościelna Wieś Kościelna Wieś  
85.00 m<sup>2</sup>

Cena: **970000.00 zł**

Numer oferty:	97/D/SM
Piętro:	parter
Ilość pięter:	2
Powierzchnia:	85.00 m <sup>2</sup>
Rok budowy:	2019
Materiał:	blocki
Stan mieszkania:	bardzo dobry

Na sprzedaż komfortowe 3pokojowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 85 m<sup>2</sup> na spokojnym osiedlu otoczonym zielenią. Do parterowego mieszkania przynależy ogródek ok. 60 m<sup>2</sup>, z przygotowanym tarasem i ogrodem z nasadzeniem oraz trawą podlewaną automatycznie Firmy Rain Bird. Elewacja mieszkania wykonana ze spieku kwarcowego. Mieszkanie wykończony z najwyższej jakości materiałów oraz wyposażony w sprzęt wysokiej jakości. We wszystkich oknach są elektryczne rolety antywłamaniowe i system alarmowy z aplikacją mobilną. W mieszkaniu na całej powierzchni z wyjątkiem łazienki położone są panele podłogowe (dąb) Baltic wood o najwyższej klasie ścieralności. Wszystkie pomieszczenia ogrzewane są systemem podłogowym, dodatkowo w łazience zainstalowano grzejnik.

W skład nieruchomości wchodzi:

- wiatrołap z dużą szafą w zabudowie, przy drzwiach wejściowych do mieszkania,
- przedpokój, szeroki i przestronny,
- kuchnia w zabudowie z wyposażeniem (z systemami: Blum, servo-drive, tip-on) w zabudowie piekarnik z funkcją gotowania na parze i pieczenia firmy Elektrolux, duża wyspa kuchenna - blat z czarnego granitu szcztokowanego, zmywarka XXL firmy Elektrolux, chłodziarko - zamrażarka i płyta indukcyjna firmy Elektrolux. Zlew Franke i bateria Grohe.
- pokój dzienny, przestronny salon połączony z kuchnią, z dużą wyspą.
- w łazience, zabudowa geberit z ukrytymi szafkami powyżej, wanna z funkcją prysznica (Grohe), umywalka nablatowa, wc i bidet z ceramiki włoskiej Catalano (bateria włoska Zuccheti), wielkoformatowe płyty gresowe marki Casalgrande Padana, lustro podświetlane.
- garderoba 1 z pralnią i prasownicą w zabudowie.
- garderoba 2 w zabudowie połączona z sypialnią.
- duża i przestronna sypialnia z tapicerowanym łóżkiem wolnostojącym 180cm x 200cm, komoda oraz szafka importowane z Hiszpanii (Walencja).
- sypialnia 2 - przestronny i ustawny pokój.

Właściciele posiadają miejsce parkingowe bezpośrednio przy wejściu do ogrodu wycenione na 15.000 zł. Istnieje możliwość dokupienia garażu za 80.00 zł.

Mieszkanie zaprojektowane z niebywałą dbałością o każdy szczegół. Pomieszczenia ustawne, komfortowe i funkcjonalne. Nieruchomość wyjątkowa, niebanalna i godna polecenia.

Cena mieszkania z ogrodem 970.000 zł

Gorąco polecam!

Dagmara 501 68 48 17

Jednorazowa prowizja dla biura wg aktualnego cennika. Licencja 16070 Dagmara Jeżyk. Zapraszamy również na bezpłatną konsultację z Naszym Ekspertem finansowym. Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.





