



Piękny dom w okolicy Kalisza - Bałdoń  
 Bałdoń 435.00 m<sup>2</sup>

Cena: **2500000.00 zł**

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| Numer oferty: | 186                   |
| Ilość pięter: | 1                     |
| Powierzchnia: | 435.00 m <sup>2</sup> |
| Rok budowy:   | 2018                  |
| Materiał:     | cegła                 |

Polecam do sprzedaży nietuzinkowy duży dom o powierzchni mieszkalnej 435 m<sup>2</sup> z zagospodarowanym poddaszem w bliskiej okolicy Kalisza. Budynek z 2018 roku niepodpiwniczony, zbudowany z ocieplonej cegły, pokryty wysokiej jakości dachówką firmy Brass znajdujący się na dużej i zagospodarowanej działce w otulinie lasów.

Na parterze znajduje się salon połączony z kuchnią w zabudowie meblowej, trzy niezależne sypialnie, pokój kąpielowy łączący dwie z nich oraz dodatkowa łazienka, pomieszczenie gospodarcze, duża garderoba oraz w bryle domu garaż dwustanowiskowy z kotłownią.

Na piętrze znajduje się salon, dwie sypialnie, łazienka z w-c oraz dwa pomieszczenia dla własnej aranżacji obecnie służące jako pralnia i zaplecze gospodarcze.

Dom zbudowany oraz wykończony w wysokim standardzie z dobrej jakości materiałów z dużym potencjałem na własne potrzeby.

Ogrzewanie gazem propan butan oraz kominkiem z rozprowadzonym płaszczem wodnym. W dolnej części budynku jest ogrzewanie podłogowe w górnej tradycyjne konwektory. W budynku jest rozprowadzony system centralny odkurzania oraz system alarmowy. Bardzo piękna i spokojna okolica z dogodnym dojazdem do miasta. W pobliżu znajduje się przedszkole, szkoła oraz dobrze zaopatrzony sklep spożywczy.

Oferta godna zainteresowania

Zapraszam na prezentację.

Małgorzata 501 470 070

Cena 2 500 000 zł

Termin opuszczenia do uzgodnienia

Małgorzata 501 470 070

Licencja 16070 - Dagmara Jeżyk

Opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu Cywilnego

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości



