



Lokal użytkowy pod spa, salon kosmetyczny, gabinety 130m2 Kalisz - Kalisz 130.00 m2

Cena: **4500.00 zł**

Numer oferty:	32/24
Piętro:	1
Ilość pięter:	1
Powierzchnia:	130.00 m <sup>2</sup>
Rok budowy:	1990

Do wynajęcia świeżo wyremontowane skrzydło budynku jednorodzinne o powierzchni 130m2, zlokalizowanego w Kaliszu przy trasie wylotowej na Konin. Nieruchomość z lat 90tych, bardzo zadbana, przeszła generalny remont. Rozkład: pięć gabinetów(3 mniejsze i dwa większe-w tym jeden z wyjściem na ogromny taras), dwie łazienki z wc (prysznic w obu łazienkach), pośrodku przestronna część wspólna z aneksem kuchenny oraz klatka schodowa. Budynek wykończony materiałami wysokiej jakości, klimatyzowany, ściany wygładzone, na podłogach gresy, w łazienkach dobrej klasy glazura. Nieruchomość ogrzewana piecem gazowym dwufunkcyjnym. Posesja 1500m2, ogrodzona, zamykana bramą na pilota, ładnie, zagospodarowana, wykostkowane podjazdy, w tylnej części piękny ogród z licznymi nasadzeniami. Nieruchomość idealnie nadaje się na centrum spa, gabinety kosmetyczne bądź lekarskie.

Na posesji miejsca parkingowe dla klientów.

Cena najmu 4.500zł/mc netto plus media wg zużycia

Kaucja zwrotna 10.000tys.zł

Polecam i zapraszam na prezentację.

Więcej informacji Iza tel. 501 729 896

Jednorazowa prowizja dla biura 4.500zł netto

Licencja zawodowa 17060 Dagmara Jeżyk. Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.





